

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu2023 roku w Radomiu pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Sztuki Współczesnej „ELEKTROWNIA” w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Mikołaja Kopernika 1, NIP 948-242-36-13, REGON 140418633, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury - księga rejestrowa nr RIK/29/06, zwanym w dalszej części umowy „ELEKTROWNIA” reprezentowanym przez:
Włodzimierza Pujanka - Dyrektora
Dorotę Pęczik – Główną księgową
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

Firmą:

z siedzibą w:, NIP:,

REGON: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą „
reprezentowanym przez :

..... – właściciela.

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z póź. zm.), art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 2

Umową niniejszą Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach należących do Zamawiającego, położonych w Radomiu przy ulicy Mikołaja Kopernika 1, oraz na całorocznym utrzymaniu czystości w obiekcie i na

terenie zewnętrznym przy użyciu własnych środków czystości, zgodnie z opisem przedmioty zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy- tożsamym z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie (Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).
- 2) Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
- 3) Własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich.
- 4) Dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w Obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i aktualizowania tej listy w przypadku jakichkolwiek zmian najpóźniej w dniu poprzedzającym takiej zmiany.
- 5) Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzeganiem przepisów obowiązujących w tym zakresie.
- 6) Stosowania środków chemicznych odpowiedniej jakości, które będą używane do utrzymania czystości w Obiekcie wraz z oznaczeniami atestów.
- 7) Stosowania w celu wykonania umowy sprzętem odpowiednim do wykonywanych czynności, posiadającym stosowne, wymagane prawem certyfikaty i spełniającym wszelkie normy.

§ 4

1. Usługa sprzątanía pomieszczeń i posesji odbywać się będzie: w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 8.00 do 14.00 .
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usługi oraz przenieść ani praw ani obowiązków zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Z tytułu należytego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:



- 1) ryczałtowe w kwocie netto tj.....brutto miesięcznie, za usługi wskazane w Załączniku 1 do umowy w pozycjach 2,3,4,5,6,7,9,10,12,15, 16,17,18,19,20,25,
- 2) dodatkowe za usługi wskazane w Załączniku 1 do umowy w pozycjach 1,8,11,13,14,21,22,23 i 24 po cenach skazanych dla tych usług w ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
- 3) Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w ramach umowy za usługi wskazane w pkt. 1 i 2 wynosi: zł netto (słownie: złotych) tj. zł brutto (słownie: złotych).

§ 7

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonych faktur:
 - a) faktury za bieżące utrzymanie czystości (obejmującą zapłatę za czynności wskazane w Załączniku 1 do umowy jako wykonywane w ramach ryczałtu) wraz z wykazem przepracowanych godzin, potwierdzonych przez pracownika Zamawiającego .
 - b) faktury za dodatkowe usługi wskazane w Załączniku 1 do umowy jako dodatkowo płatne, o ile takie zostały wykonane w danym miesiącu, wraz z wykazem wykonanych usług, potwierdzonych przez pracownika Zamawiającego.
2. Należność, a co za tym idzie wysokość faktur musi być zgodna z wyceną usług Wykonawcy wskazaną w ofercie, która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
3. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 948 242 36 13 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP:
.....

§ 8

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana ma być usługa objęta niniejszą umową.

§ 9

Umowa zawarta zostaje na czas określony od 2 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności naruszenia postanowień § 3- 5 niniejszej umowy.



§ 10

1. Zamawiającemu, w przypadku nienależytego wykonywania umowy należne będą kary umowne:
 - a) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto liczonego za okres 6 miesięcy,
 - b) za każdy drugi w tym samym miesiącu kalendarzowym przypadek nienależytego wykonania usługi codziennego sprzątanía, stwierdzony wpisem do zeszytu korespondencji o którym mowa w § 3 pkt 7) niniejszej umowy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 6.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy, oraz nie przedstawi wykazu pracowników, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % jednomiesięcznego wynagrodzenia netto.

§ 11

Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 będzie obniżane proporcjonalnie do usług niewykonywanych przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wyłączenia poszczególnych pomieszczeń objętych przedmiotem umowy, na okres wykonywania prac remontowo-budowlanych,
- b) zamknięcia pomieszczeń z innych przyczyn.

O powyższym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej obniżenie wynagrodzenia.

§ 12

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest, Mazowieckie Centrum Sztuki Współczesnej „Elektrownia”, zaś Inspektorem ochrony danych osobowych jest: Pan Tomasz Paprocki, zgłoszeń można dokonywać pod adresem korespondencyjnym ul. Mikołaja Kopernika 1, 26-600 Radom, adresem e-mail: iod@elektrownia.art.pl



- 2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
- 5) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 7) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.
- 8) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

